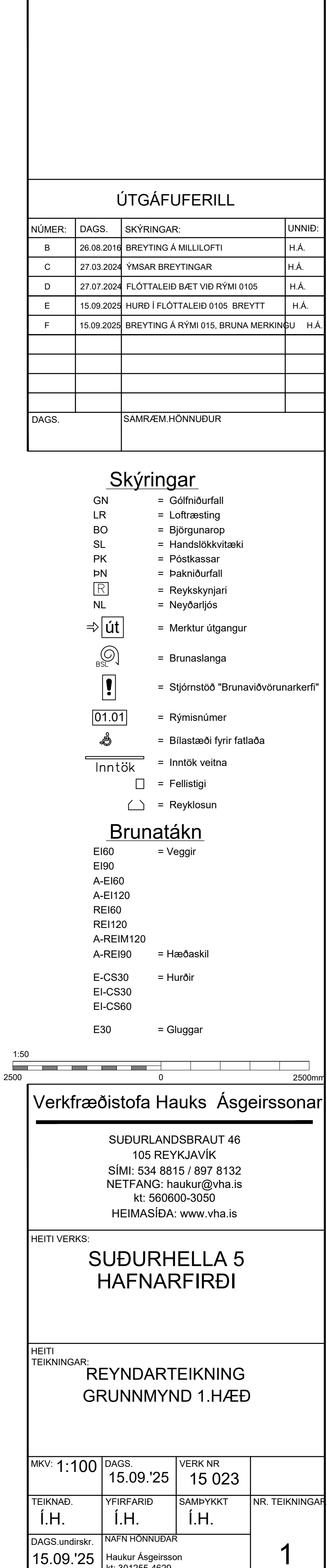
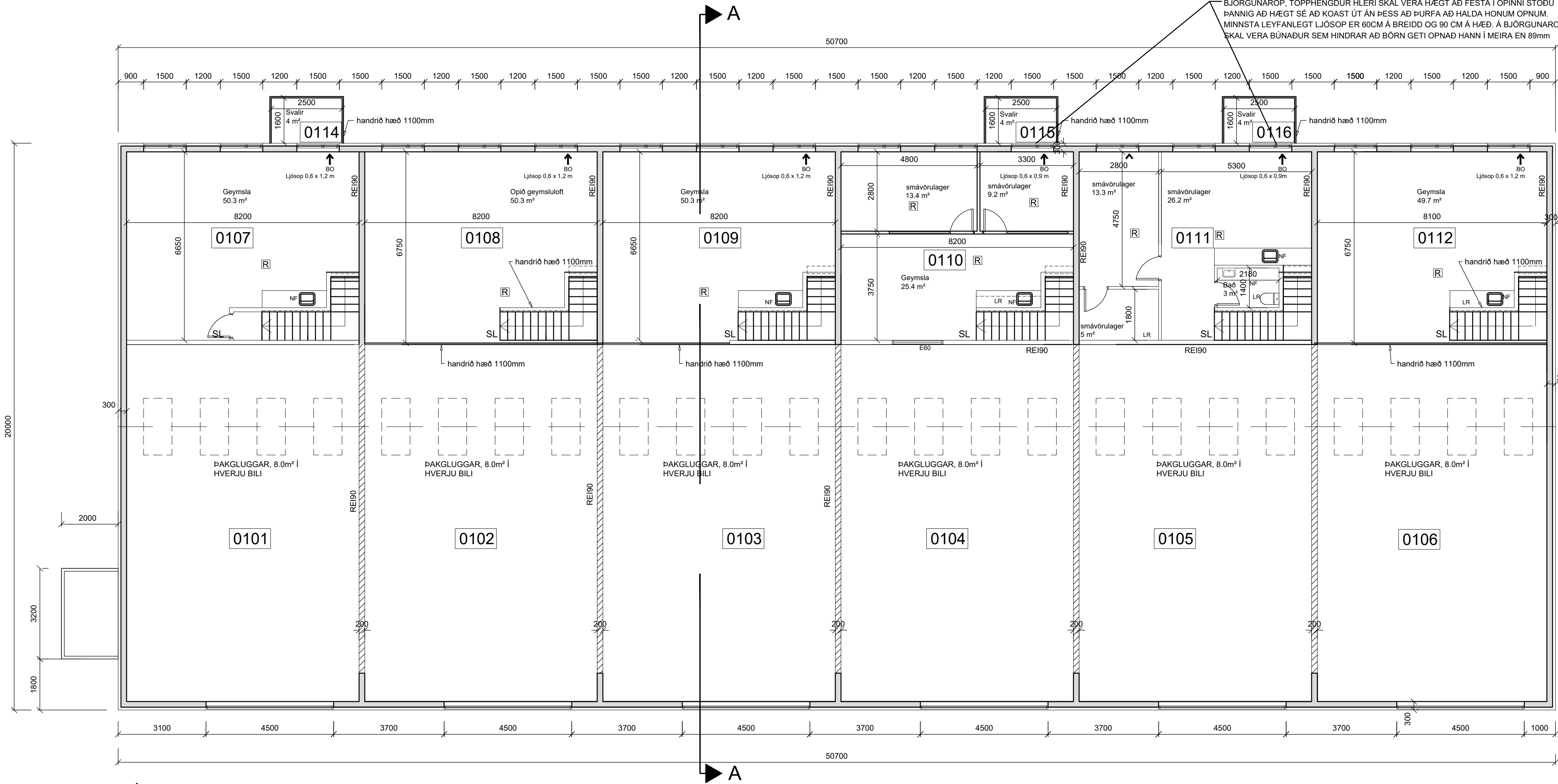
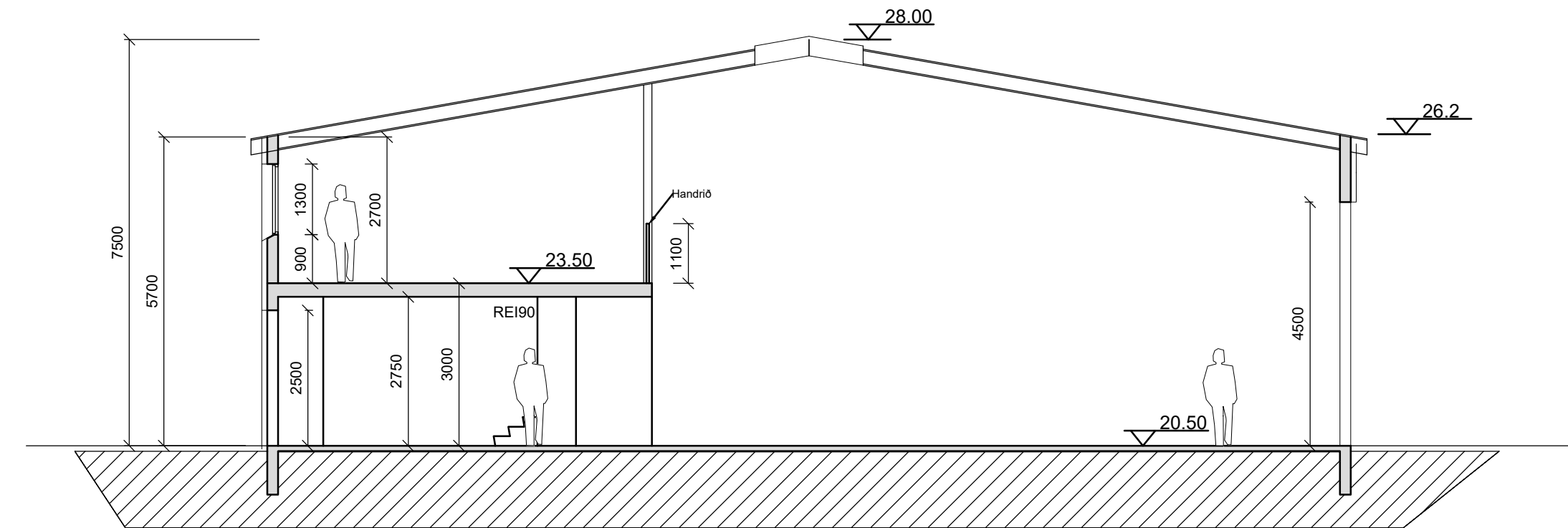
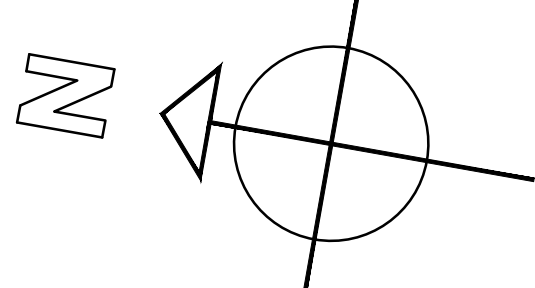


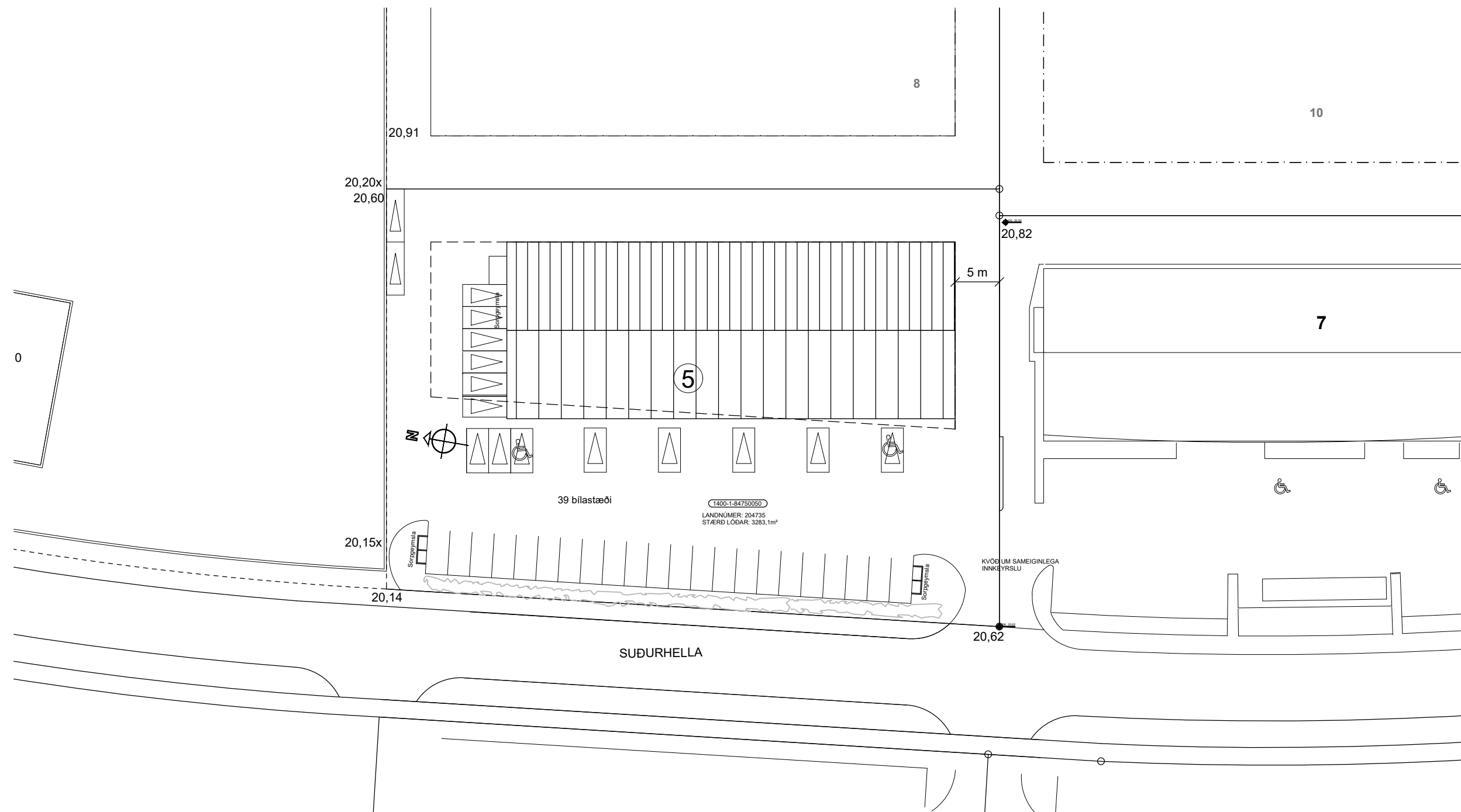




GRUNNMYND 2. HÆÐAR, MILLILOFTS



SNID, A-A 1:100



ÚTGÁFUERILL

NÚMER:	DAGS.	SKÝRINGAR:	UNNIÐ:
B	26.08.2016	BREYTING Á MILLILOFTI	H.Á.
C	27.03.2024	YMSAR BREYTINGAR	H.Á.
D	15.09.2025	TEXTA UM BJÖRGUNAROP BÆTT VÍÐ	H.Á.
E	15.09.2025	RÝMI 104, EI60 GLER VÍÐ MILLILOFT	H.Á.

DAGS. SAMRÆM HÖNNUÐUR

Skýringar

- GN = Gólfniðurfall
LR = Loftæsting
BO = Björgunarop
SL = Handstökkvítæki
PK = Póstkassar
PN = Þakniðurfall
R = Reykskynjari
NL = Neyðarlíjós

→ út = Merktur útgangur

BSL = Brunaslanga

! = Stjórnstöð "Brunaviðvörðunarkerfi"

01.01 = Rýmisnúmer

🚪 = Bilastæði fyrir fatlaða

Inntök = Inntök veitna

☐ = Fellistigi

◡ = Reyklosun

Brunatákn

EI60 = Veggir

EI90

A-EI60

A-EI120

REI60

REI120

A-REIM120

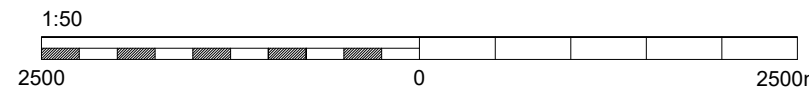
A-REI90 = Hæðaskil

E-CS30 = Hurðir

EI-CS30

EI-CS60

E30 = Gluggar



VERKFRÆÐISTOFA ÍVAR S HAUSSONAR ehf.

SUBURLANDSBRÁUT 46
108 REYKJAVÍK
SÍMI: 695-4337
NETFANG: ivar@vha.is
kt. 540212-2790
HEIMASÍÐA: www.vha.is

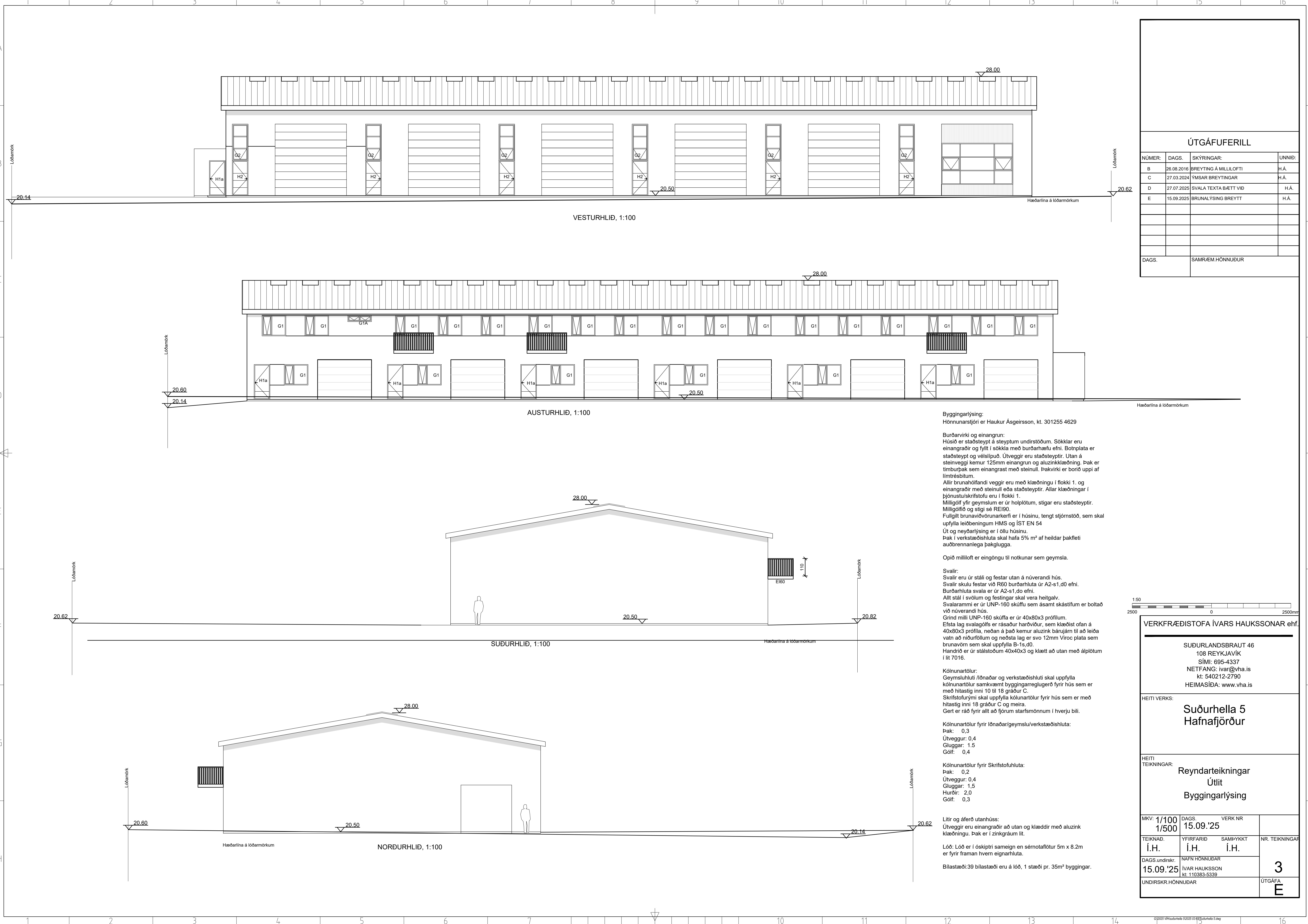
HEITI VERKS:

Suðurhella 5
Hafnafjörður

HEITI TEIKNINGAR:

Reyndarteikningar
Grunnmynd 2.hæð
Snið, afstöðumynd

MKV: 1/100 1/500	DAGS. 15.09.'25	VERK NR	
TEIKNAD. Í.H.	YFIRFARID. Í.H.	SAMÞYKKT. Í.H.	NR. TEIKNINGAR
DAGS.undirskr. 15.09.'25	ÍVAR HAUSSON kt. 110383-5339		2
UNDIRSKR.HÖNNUÐUR		ÚTGÁFA	E



ÚTGÁFUFERILL			
NÚMER:	DAGS.	SKÝRINGAR:	UNNIÐ:
B	26.08.2016	BREYTING Á MILLILOFTI	H.Á.
C	27.03.2024	ÝMSAR BREYTINGAR	H.Á.
D	27.07.2025	SVALA TEXTA BÆTT VIÐ	H.Á.
E	15.09.2025	BRUNALÝSING BREYTT	H.Á.
DAGS.		SAMRÆM HÖNNUÐUR	

Byggingarlýsing:
Hönnunarstjóri er Haukur Ásgeirsson, kt. 301255 4629

Burðarvirki og einangrun:
Húsið er staðsteypt á steypnum undirstöðum. Sökkjar eru einangraðir og fyllt í sökkja með burðarhæfu efni. Botnplata er staðsteypt og vélslipuð. Útveggir eru staðsteyptir. Útan á steinveggi kemur 125mm einangrun og aluzinkklæðning. Þak er timburpak sem einangrast með steinull. Þakvirki er borið uppi af limtrébitum.

Allir brunahólfandi veggir eru með klæðningu í flokki 1. og einangraðir með steinull eða staðsteyptir. Allar klæðningar í þjónustu/skrifstofu eru í flokki 1.

Milligólf yfir geymslum er úr holplötum, stigar eru staðsteyptir. Milligólf og stigi sé REI90.

Fullgilt brunaviðvörðunarkerfi er í húsinu, tengt stjórnstöð, sem skal uppfylla leiðbeningum HMS og ÍST EN 54

Út og neyðarlýsing er í öllu húsinu.

Þak í verkstæðishluta skal hafa 5% m² af heildar þakfleti auðbrennanlega þakglugga.

Opið milli loft er eingöngu til notkunar sem geymsla.

Svalir:
Svalir eru úr stáli og festar utan á núverandi hús.

Svalir skulu festar við R60 burðarhluta úr A2-s1,d0 efni.

Burðarhluta svala er úr A2-s1,d0 efni.

Allt stál í svölum og festingar skal vera heitgalv.

Svalarammi er úr UNP-160 skúffu sem ásamt skástífum er boltað við núverandi hús.

Grind milli UNP-160 skúffa er úr 40x80x3 prófilum.

Efta lag svalagólds er rásaður harðviður, sem klæðist ofan á 40x80x3 prófilla, neðan á það kemur aluzink bárujárn til að leiða vatn að niðurföllum og neðsta lag er svo 12mm Viroc plata sem brunavörn sem skal uppfylla B-1s,d0.

Handrið er úr stálstöðum 40x40x3 og klætt að utan með álplötum í lit 7016.

Kólnunartölur:
Geymsluhluti /lónaðar og verkstæðishluti skal uppfylla kólnunartölur samkvæmt byggingarreglugerð fyrir hús sem er með hitastig inni 10 til 18 gráður C.

Skrifstofurými skal uppfylla kólnunartölur fyrir hús sem er með hitastig inni 18 gráður C og meira.

Gert er ráð fyrir allt að fjórum starfsmönnum í hverju bili.

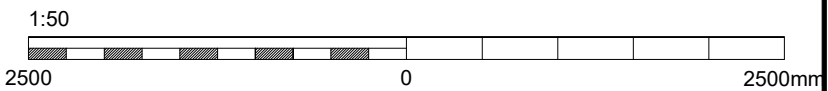
Kólnunartölur fyrir lónaðar/geymslu/verkstæðishluta:
Þak: 0,3
Útveggur: 0,4
Gluggar: 1,5
Gólf: 0,4

Kólnunartölur fyrir Skrifstofuhluta:
Þak: 0,2
Útveggur: 0,4
Gluggar: 1,5
Hurðir: 2,0
Gólf: 0,3

Litir og áferð utanhúss:
Útveggir eru einangraðir að utan og klæddir með aluzink klæðningu. Þak er í zinkgráum lit.

Lóð: Lóð er í óskiptri sameign en sérnöfðótur 5m x 8.2m er fyrir framan hvern eignarhluta.

Bilastæði: 39 bilastæði eru á lóð, 1 stæði pr. 35m² byggingar.



VERKFRÆÐISTOFA IVARS HAUKSSONAR ehf.			
SUÐURLANDSBRAUT 46 108 REYKJAVÍK SÍMI: 695-4337 NETFANG: ivar@vha.is kt: 540212-2790 HEIMASÍÐA: www.vha.is			
HEITI VERKS: Suðurhella 5 Hafnafjörður			
HEITI TEIKNINGAR: Reyndarteikningar Útlit Byggingarlýsing			
MKV: 1/100 1/500	DAGS. 15.09.'25	VERK NR	
TEIKNAD. Í.H.	YFIRFARID Í.H.	SAMÞYKKT Í.H.	NR. TEIKNINGAR
DAGS. undirskr. 15.09.'25	NAFN HÖNNUÐAR IVAR HAUKSSON kt: 110383-5339		3
UNDIRSKR. HÖNNUÐAR			
			ÚTGÁFA E

Skráningartafla: Suðurhella 5 Hafnarfjörð					Skrásetjari: Ívar Hauksson												
Landeignanúmer: 204735					Kennitala: 110383-5339												
Matshlutanúmer: 01					Dags: 03.03.2025												
Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti Botn			1.016,4	301,2	15,3	0,0	1.317,6	0,0			5.525,0 203,3	1.243,3	1.311,2		4.952,250
	01	1. hæð			1.016,4	301,2	15,3	0,0	1.317,6	0,0			5.321,7	1.243,3	1.311,2		
A	0101	Geymsla	N	0101	170,0		5,1		170,0		3,00	7,50	892,5	156,9	170,0	5,25	823,725
A	0102	Geymsla	N	0102	168,0		5,1		168,0		3,00	7,50	882,0	156,9	168,0	5,25	823,725
A	0103	Geymsla	N	0103	168,0		5,1		168,0		3,00	7,50	882,0	156,9	168,0	5,25	823,725
A	0104	Geymsla	N	0104	168,0				168,0		3,00	7,50	882,0	156,9	168,0	5,25	823,725
A	0105	Geymsla	N	0105	168,0				168,0		3,00	7,50	882,0	156,9	168,0	5,25	823,725
A	0106	Geymsla	N	0106	168,0				168,0		3,00	7,50	882,0	156,5	168,0	5,25	821,625
A	0107	Geymsla	N	0101		50,3			50,3		2,70	3,96		50,3	50,3		
A	0108	Geymsla	N	0102		50,3			50,3		2,70	3,96		50,3	50,3		
A	0109	Geymsla	N	0103		50,3			50,3		2,70	3,96		50,3	50,3		
A	0110	Smávörulager	N	0104		50,3			50,3		2,70	3,96		48,0	50,3		
A	0111	Smávörulager	N	0105		50,3			50,3		2,70	3,96		48,0	50,3		
A	0112	Geymsla	N	0106		49,7			49,7		2,70	3,96		49,7	49,7		
A	0113	Inntaksrymi	T	X	6,4				6,4		3,00	3,00	19,2	5,7			
C	0114	Svalir	S	0101	4,0				4,0							1,00	4,000
C	0115	Svalir	S	0104	4,0				4,0							1,00	4,000
C	0116	Svalir	S	0105	4,0				4,0							1,00	4,000
Athugasemdir																	
1) Sorpskýli á lóð er utan hjúpfatar																	
2) Sérnotafletir fyrir framan hvem eignarhluta																	